



Scouting Impeesa
Laan 1914 25
3818 EX Amersfoort
www.impeesa.nl
info@impeesa.nl

52°08'04.2"NB - 05°21'56.2"OL

REGLEMENT VAN VERHUUR IMPEESA-TROEPHUIS TE AMERSFOORT.

1. Het Impeesa-troephuis, gelegen aan de beboste zuidzijde van Laan 1914 te Amersfoort (nabij het Dierenasiel en Ingenieursbureau Royal Haskoning DHV) kan gedurende de schoolvakanties en op doordeweekse dagen buiten deze perioden worden verhuurd aan bij Scouting Nederland aangesloten groepen en aan daarmee verwantschap hebbenden.
2. Het troephuis is eenvoudig ingericht voor dagelijks verblijf en overnachting van max. 30 personen. Daartoe is het troephuis voorzien van o.a.:
 - a. stromend warm en koud water
 - b. CV-verwarming
 - c. elektrische verlichting
 - d. meubilair, w.o. tafels en zitbanken (alleen voor binnen!)
 - d. toiletten
 - e. doucheruimte
 - f. WiFi
 - g. wastrog
 - h. 1 professionele koelkast
 - i. keuken met kookgelegenheid (3 branders groot formaat);
keukenmateriaal (zoals pannen, bestek en serviesgoed) is echter NIET aanwezig
3. De afgesloten zolder en de afgesloten materiaalkamer en de achter het troephuis gelegen afgesloten materiaalboxen zijn niet bij de verhuur inbegrepen.
4. De huurprijs bedraagt een vaste prijs van € 125 per dag bij periodes langer dan 3 dagen. (Bij huur van een enkele dag of avond is de huurprijs € 175)
De dag van aankomst en vertrek worden elk voor een volle dag gerekend. Bij deze huurprijs zijn het verbruik van water, gas en elektriciteit inbegrepen, bij normaal gebruik (dit te beoordelen door verhuurder).
Het troephuis is op de dag van verhuur om 13.00 beschikbaar voor de huurder, terwijl het op de dag van vertrek om 11.00 uur moet zijn verlaten.
5. De huurovereenkomst is eerst geldig na ontvangst door de Stichting Impeesa van de betaling van de helft van de volgens punt 4 te berekenen huursom plus de in punt 7 genoemde borgsom.
Bij verhuur van 1 dag volledige huursom + borg in één keer direct na reservering te voldoen.
6. De andere helft van de huursom dient te worden voldaan cq. overgemaakt, uiterlijk 2 maanden voorafgaande aan de huurperiode op onze rekening nr. NL57RABO0335972012 (Rabobank) t.n.v. Stichting IMPEESA inz. Verhuur.
7. De borgsom bedraagt € 200,-. Deze borgsom moet worden voldaan gelijk met het betalen van de 1e helft van de totale huursom.
8. **Annuleringen:**
Indien de huurder 3 maanden of langer voor aanvang van de huurperiode schriftelijk te kennen geeft dat de huurovereenkomst niet doorgaat, wordt 50% van de huursom en de gehele waarborgsom via de bank gerestitueerd.
Bij annulering binnen 2 maanden voor de afgesproken huurdatum wordt alleen de gehele waarborgsom gerestitueerd.
Mocht na betaling voor of tijdens de huurperiode, de verhuurder door overmacht genoodzaakt zijn de huurperiode af te zeggen, dan is de verhuurder niet verplicht elders voor onderdak te zorgen.
Ook kan verhuurder niet aansprakelijk worden gesteld voor financiële en overige consequenties voortvloeiende uit de ontbinding van de huurovereenkomst. Wel zal de betaalde waarborgsom en de huurprijs voor de eventueel niet-gebruikte nachten worden terugbetaald. Wij adviseren u een annuleringsverzekering af te sluiten.



Scouting Impeesa
Laan 1914 25
3818 EX Amersfoort
www.impeesa.nl
info@impeesa.nl

52°08'04.2"NB - 05°21'56.2"OL

9. De huurder is verplicht het troephuis en de naaste omgeving bij vertrek schoon en **in** de oorspronkelijke toestand achter te laten dus ook de meubels terug op de oorspronkelijke plek zetten. De meubels zijn niet bedoelt voor gebruik buiten. Vuilniszakken dienen goed dichtgebonden in de (ROVA) afvalcontainer gedeponereerd te worden. De container dient op een fatsoenlijke manier gesloten te kunnen worden d.m.v. ketting met slot. **Het is NIET toegestaan los afval, losse vuilniszakken of lege dozen NAAST de container te plaatsen.**
Bij overtreding wordt er een **boetebedrag van € 100,--** in rekening gebracht, zijnde de kosten voor een extra lediging. Indien het troepgebouw niet in goede staat is aangetroffen dient huurder zich te vervoegeen bij de verhuurder voordat huurder het pand betreft.
10. De getaxeerde kosten voor reparatie of vervanging van door de huurder beschadigde onderdelen van het troephuis en de inventaris zijn voor rekening van de huurder en zullen worden verrekend met de onder punt 7 genoemde borgsom. Indien de borgsom niet toereikend blijkt te zijn om de schadekosten te dekken, zal betreffende huurder een naheffing ontvangen.
11. Aan leden van de Stichting Impeesa en de Staf van de Impeesa-groep dient ten alle tijden toegang tot het troephuis te worden verleend.
12. Wees voorzichtig met vuur!! **Roken in het troephuis is NIET toegestaan.** Het gebruik van de open haard is eveneens niet toegestaan. I.v.m. de brandveiligheid is het **NIET toegestaan** de brandslang bij de ingang van het gebouw te gebruiken, anders dan om een brand te blussen. Mocht oneigenlijk gebruik vastgesteld worden zal een **boetebedrag van € 100,--** in rekening gebracht worden.
13. Open vuur (bijv. kampvuur) mag alleen worden gestookt in de kampvuurkuil met de daarbij behorende veiligheidsmaatregelen (voldoende water etc).
14. Spaar de natuur!! Het is beslist verboden bomen of struiken te beschadigen of om te hakken. De leiding wordt dringend verzocht hierop nauwlettend toe te zien, vooral wanneer activiteiten zoals het bouwen van hutten e.d. in het programma zijn opgenomen.
15. Het is verboden gebruik te maken van de aangrenzende terreinen, te weten bij het naastgelegen Amersfoort Buyten en het Dierenasiel Amersfoort.
16. De nachtrust gaat in om 22.00 uur en eindigt om 07.00 uur. Dit betekent: géén overlast bezorgen door onnodig hard muziek te draaien of ander lawaai te veroorzaken.
17. In het troephuis is een huisreglement waarin onderwerpen van praktische aard zijn uitgewerkt. Kennisname en naleving hiervan gelden niet alleen voor de leden van de Impeesa-groep, maar evenzeer voor de huurders.
18. Huurder dient met Impeesa één week voor de huurperiode met de verhuurbaas een afspraak te maken voor de sleuteloverdracht. Na de huurperiode dient de verantwoordelijke huurder een afspraak te plannen voor de teruggave van de sleutel en de controle van het gebouw en de omgeving.
19. De slagboom is afgesloten. Voor transport van goederen is een kar aanwezig en beschikbaar. Het is verboden voor huurders om met voertuigen op het terrein te komen. Kosten zoals het egaliseren van het pad en het terrein zullen verhaald worden . **boetebedrag van € 100,--**
18. Postadres voor huurders: Impeesa Troephuis, Laan 1914 nr. 25, 3818 EX Amersfoort

Amersfoort, Januari 2018